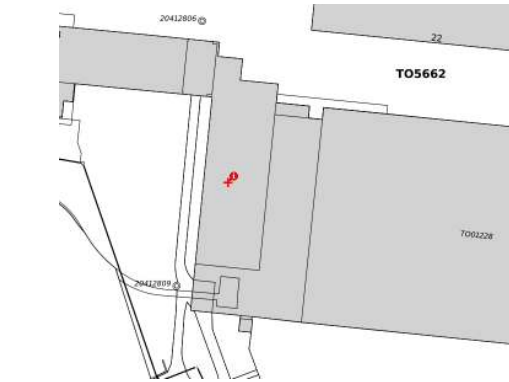




**Farblegende**

- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Lagerfläche
- MF\_Verkehrsfläche

Mietfläche 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
MF_Funktionsfläche	117.02 m <sup>2</sup>
MF_Lagerfläche	236.26 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	76.84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>430.13 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.BT55.01**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

**1. Untergeschoss**

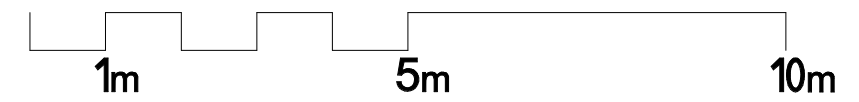
Masstab:  
1 : 100

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

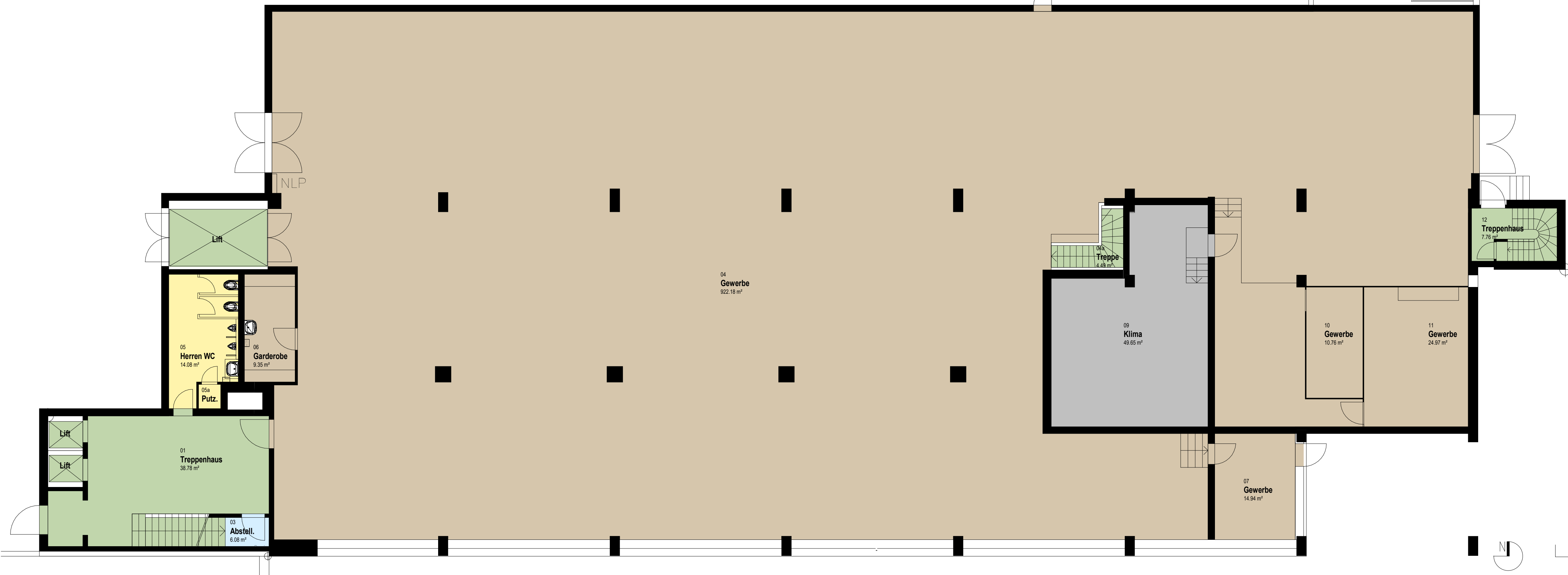
Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch**



Plot CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
Plan PDF: DWG:  
W:\PFP\_algermin\PFP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudeplan\Hus BT5502\_MF



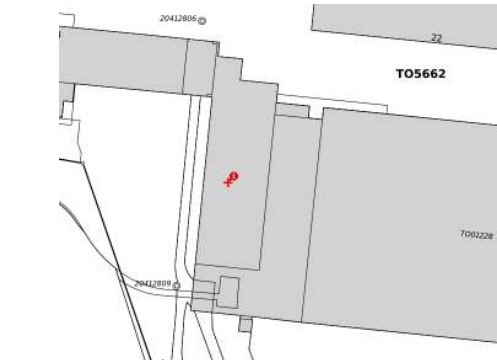
Lüftungsanlage / Klimaanlage vom 1.UG



Farblegende

- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Lagerfläche
- MF\_Mietfläche 1
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
MF_Funktionsfläche	49.65 m²
MF_Lagerfläche	2.32 m²
MF_Mietfläche 1	982.90 m²
MF_Verkehrsfläche	66.68 m²
MF_Zuschlagsfläche	15.07 m²
<b>Gesamt</b>	<b>1116.62 m²</b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
**MF.BT55.00**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

**Erdgeschoss**

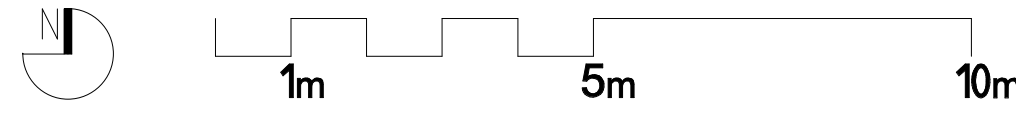
Massstab:  
 1 : 100

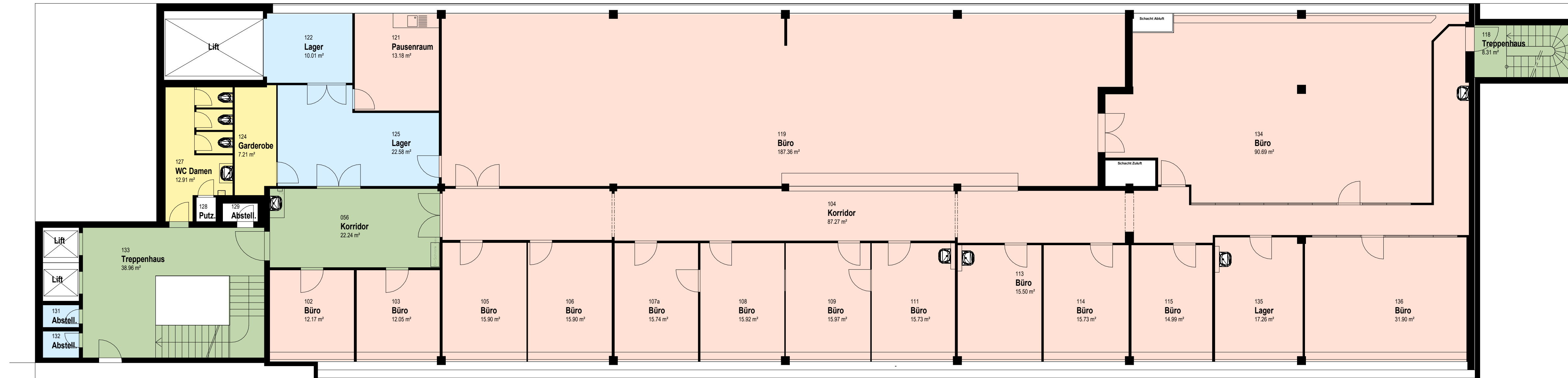
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung**  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattpark  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch  
 www.allreal.ch



Plot CAD: P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
 Plot PDF: DWG: W:\PFP\_algermin\PFP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudeplan\Haus BT5502\_MF

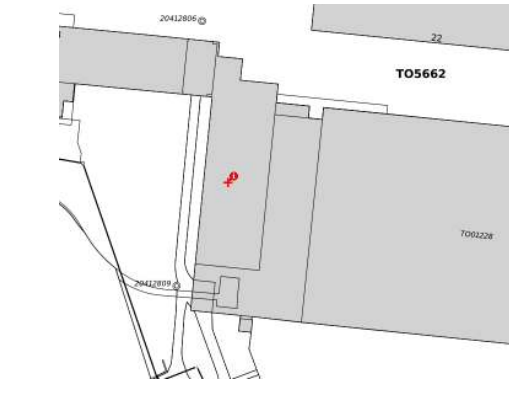




**Farblegende**

- MF\_Lagerfläche
- MF\_Mietfläche 2
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Lagerfläche	35.46 m²
MF_Mietfläche 2	605.36 m²
MF_Verkehrsfläche	63.56 m²
MF_Zuschlagsfläche	20.11 m²
<b>Gesamt</b>	<b>724.49 m²</b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
MF.BT55.10

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan BT55

1. Obergeschoss

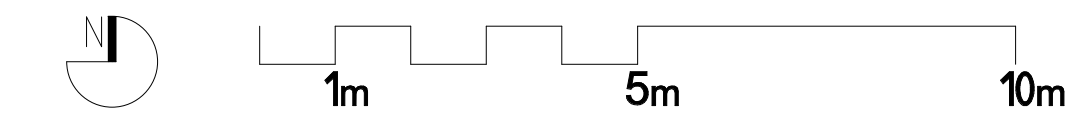
Masstab:  
1 : 100

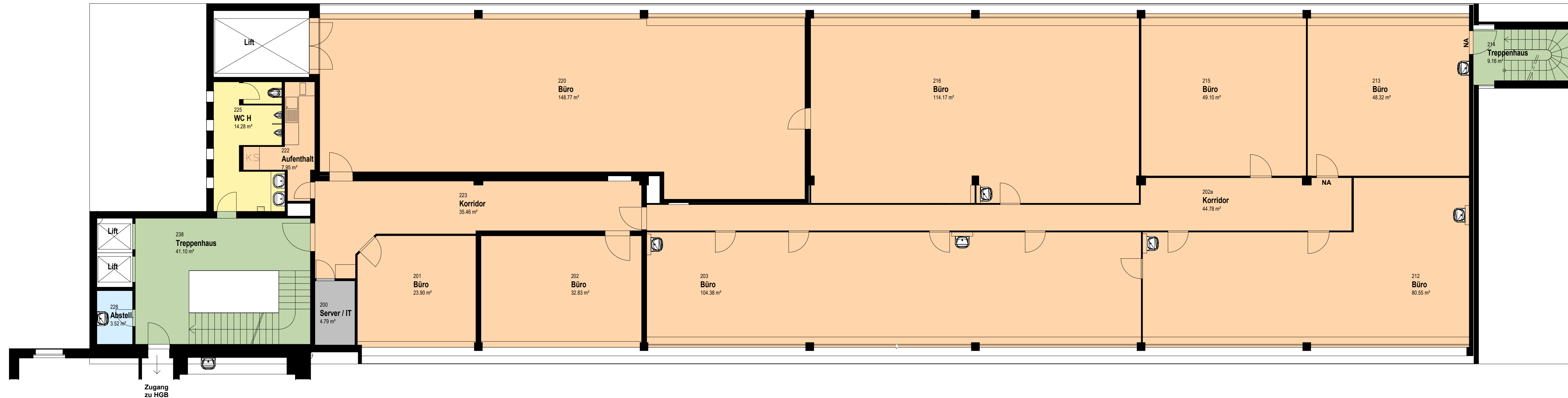
Datum / Gez.: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez.: 08.04.2024 / ANJ

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Plot CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
Plot PDF: DWG:  
W:\PFP\_algermin\FP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudeunterlagen\_BT5502\_MF

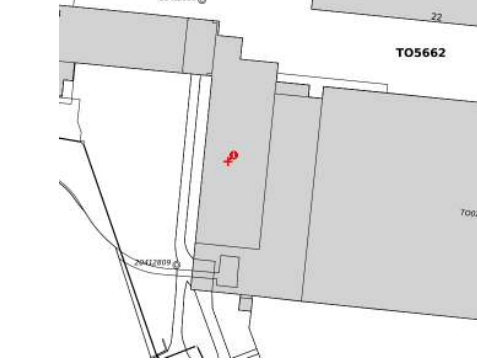




**Farblegende**

<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey;"></span>	MF_Funktionsfläche
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	MF_Lagerfläche
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange;"></span>	MF_Mietfläche 3
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>	MF_Verkehrsfläche
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	MF_Zuschlagsfläche
Mietfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche

MF_Funktionsfläche	4.80 m <sup>2</sup>
MF_Lagerfläche	3.52 m <sup>2</sup>
MF_Mietfläche 3	696.21 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	43.28 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	14.27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>762.08 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
**MF.BT55.20**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

**2. Obergeschoss**

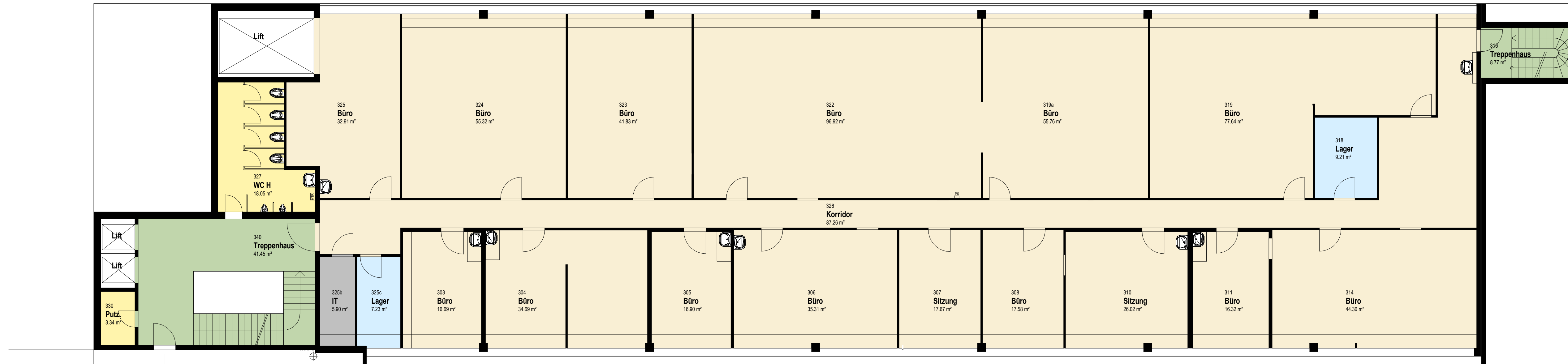
Masstab:  
1 : 100

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch**



Plot CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
Plan PDF: DWG  
W:\PFP\_algerman\PFP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudekennlinie BT5502\_MF

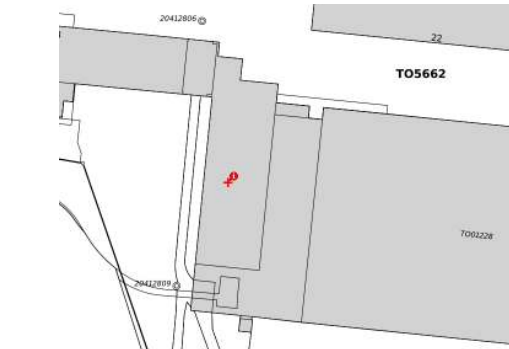


Zugang zu HGB

**Farblegende**

- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Lagerfläche
- MF\_Mietfläche 4
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Funktionsfläche	5.89 m <sup>2</sup>
MF_Lagerfläche	16.46 m <sup>2</sup>
MF_Mietfläche 4	683.31 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	43.04 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	21.38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>770.08 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur  
 Plan - Nummer:  
**MF.BT55.30**  
 Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

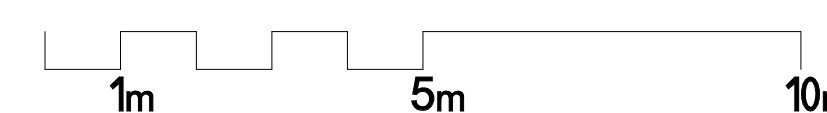
**3. Obergeschoss**

Massstab:  
 1 : 100  
 Datum / Gez.: 04.04.2024 / ANJ  
 Revidiert / Gez.: 08.04.2024 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung**  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattpark  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch  
 www.allreal.ch



Plot CAD:  
 P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
 Plot PDF: C:\G...  
 W:\P\T\_algermin\PPP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudeunterlagen\_BT5502\_MF

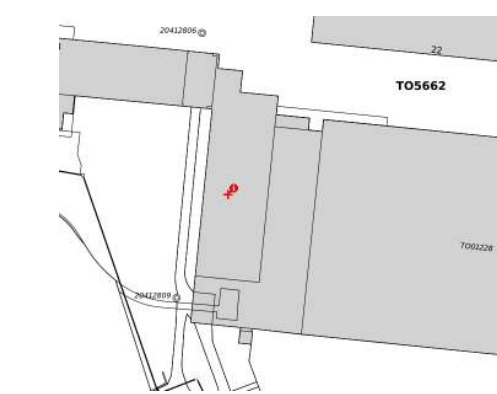




### Farblegende

- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche

Mietfläche 4. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Funktionsfläche	29.51 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	33.63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>63.14 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.o.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
**MF.BT55.40**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

**Dachgeschoss**

Masstab:  
 1 : 100

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung**  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattpark  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch  
 www.allreal.ch



Plot CAD:  
 P:\B\_Rieter\_Areal01\_Masterplan\Rieter\_Areal\_BT55  
 Plot PDF: C:\DWG  
 W:\PFP\_algermin\FP\_PFM\Rieter\_Areal01\_Gebäudeunterlagen BT5502\_MF