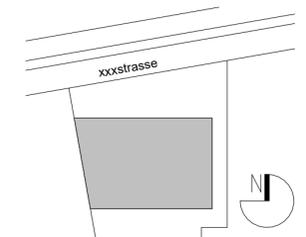


**Legende Mietflächen**

- MF\_Lagerfläche
- MF\_Verkehrsfläche

**Mietfläche 1. Untergeschoss**

Name	Fläche
MF_Lagerfläche	265.71 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	56.96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 6</b>	<b>322.67 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.G.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter- Areal, HBG**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.HBG.01.1A**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**1. Untergeschoss**

Massstab:  
1 : 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Plan CAD: P:\B\Bosch\_Areal01\_Masterplan  
Plan PDF: DWG: W:\P\F\_algemein\PPP\_PPM\Rieter-Areal01\_Gebäudeplan\Haus HB012\_MF

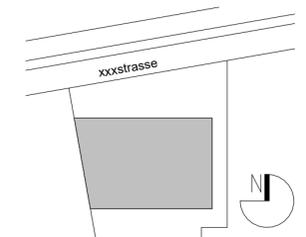


**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 1
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche Erdgeschoss

Name	Fläche
MF_Mietfläche 1	439.94 m²
MF_Verkehrsfläche	267.61 m²
MF_Zuschlagsfläche	31.22 m²
<b>Gesamt: 20</b>	<b>738.78 m²</b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m. G.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter- Areal, HBG

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
MF.HBG.00.1A

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan

Erdgeschoss

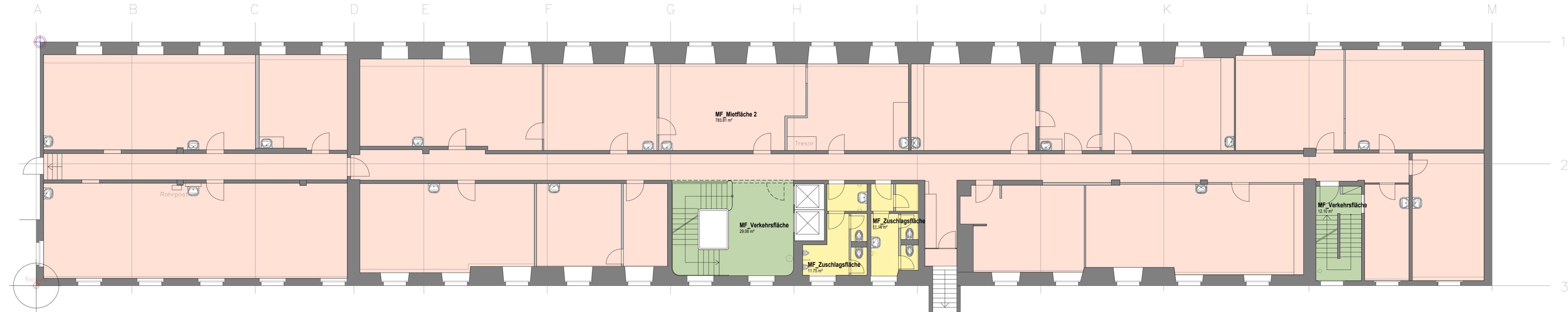
Massstab:  
1: 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



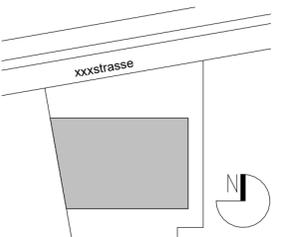
Plan CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterplan  
Plot PDF: DWG: W:\PFP\_allgemein\PPP\_PFM\Rieter\_Areal\01\_Gebäudeplan\Haus\_HBG02\_MF



**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 2
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Mietfläche 2	783.81 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	41.16 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	22.92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 5</b>	<b>847.89 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter- Areal, HBG**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.HBG.10.1A**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**1. Obergeschoss**

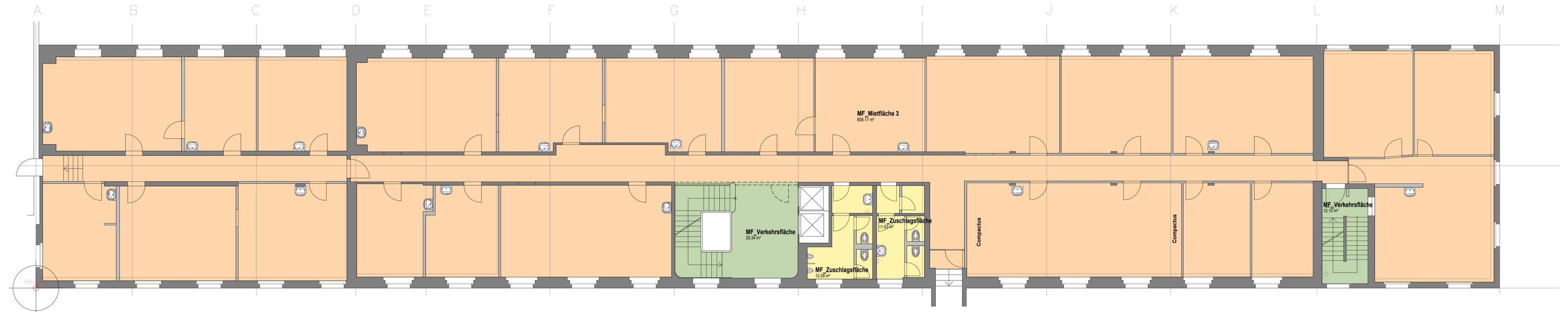
Massstab:  
1: 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



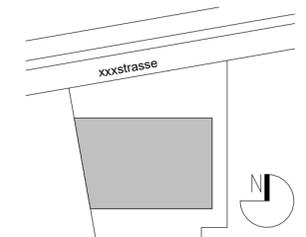
Plan CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterplan  
Plan PDF: DWG: W:\P\F\_algemein\PPP\_PPM\Rieter\_Areal\01\_Gebäudeplan\Haus\_HBG102\_MF



**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 3
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Mietfläche 3	808.17 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	41.44 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	23.72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 5</b>	<b>873.33 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m. G.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter- Areal, HBG**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.HBG.20.1A**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**2. Obergeschoss**

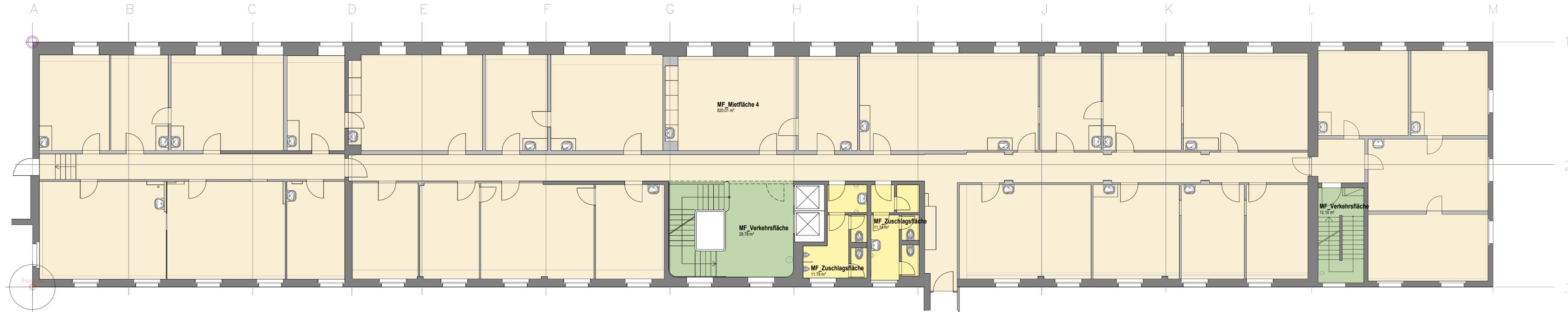
Massstab:  
1: 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch

**allreal**

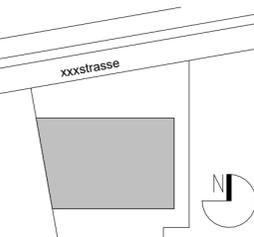
Plan CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterplan  
Plan PDF: DWG: W:\P\_P\allgemein\PPP\_PPM\Rieter\_Areal\01\_Gebäudeplan\Haus\_HBG02\_MF



**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 4
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Mietfläche 4	820.01 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	41.87 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	23.53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 5</b>	<b>885.41 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter- Areal, HBG

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
MF.HBG.30.1A

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan

3. Obergeschoss

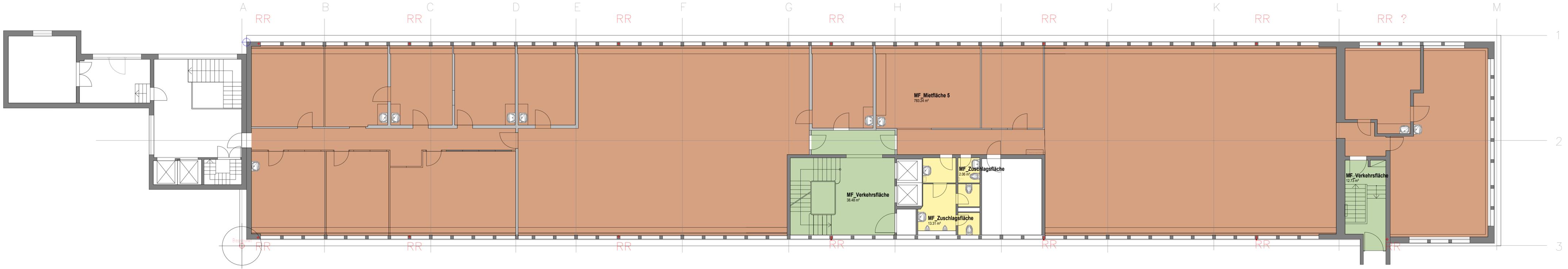
Massstab:  
1 : 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Plan CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterplan  
Plan PDF: DWG: W:\PFP\_allgemein\PPP\_PFM\Rieter\_Areal\01\_Gebäudeplan\Haus\_HBG02\_MF

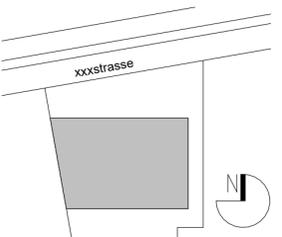


**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 5
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

**Mietfläche 4. Obergeschoss**

Name	Fläche
MF_Mietfläche 5	783.24 m²
MF_Verkehrsfläche	51.21 m²
MF_Zuschlagsfläche	15.37 m²
<b>Gesamt: 5</b>	<b>849.82 m²</b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter- Areal, HBG**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.HBG.40.1A**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**4. Obergeschoss**

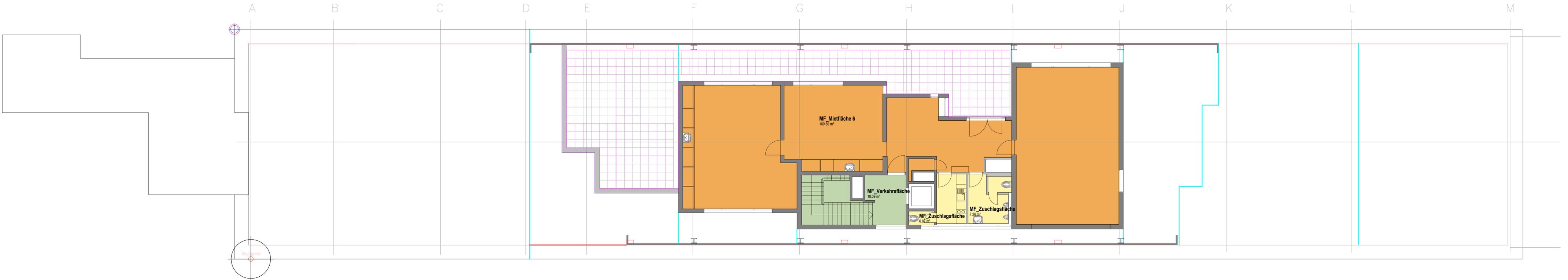
Massstab:  
1: 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



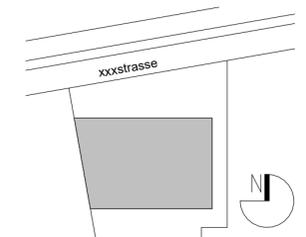
Proj CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterplan  
Plot PDF: DWG: W:\PFP\_allgemein\PPP\_PFM\Rieter\_Areal\01\_Gebäudeplan\Haus\_HBG02\_MF



**Legende Mietflächen**

- MF\_Mietfläche 6
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Mietfläche 5. Obergeschoss	
Name	Fläche
MF_Mietfläche 6	169.60 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	18.09 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	14.13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 4</b>	<b>201.82 m<sup>2</sup></b>



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = xxx.xx m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter- Areal, HBG**

**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**MF.HBG.50.1A**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**5. Obergeschoss**

Massstab:  
1 : 100

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez:

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch

**allreal**

Plan CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterbase  
Plan PDF\_DWG: W:\PFP\_allgemein\PPP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudeplan\Haus HB02\_MF